

福建省工业设备安装有限公司三明市三元区富文路 2 号店面等二项房产招租公告

产权人福建省工业设备安装有限公司现对以下租赁标的物以公开招租方式广泛征集承租人，现就有关事项公告如下：

1. 租赁标的物基本情况及风险提示

1.1 租赁标的物基本情况（表 1）

序号	招租编号	标的物地址	标的物名称	建筑面积（m ² ）	结构	出租用途	招租底价（元/月）	竞租保证金（元）
1	FJAZZL-2026-06	三明市三元区富文路 2 号	一层食堂店面	200	钢混	商铺	3200	6400
2	FJAZZL-2026-07	三明市三元区富文路 2 号	综合楼办公楼	71	钢混	商铺	1065	2130

1.2 房屋状况、室内装饰及设施以租赁标的物现场实际情况为准（不含前租户可移动的私有财产），以现状出租，租赁标的物的租赁期限自租赁标的物移交日起算。

1.3 上述房产为产权人福建省工业设备安装有限公司所有，如有工商税务登记等问题，请承租方自行负责解决。

2. 租赁用途、租赁年限、租金报价基准（招租底价）

2.1 出租用途：详见表 1，禁止如：有污染、有噪音，生产、储存经营易燃易爆危险品，影响小区正常生活等行业租用。需遵守国家法律、租赁标的物所在地有关地方性法规规定。

2.2 租赁年限：三年（包含装修免租期）。

2.3 租金报价基准（招租底价）：详见表 1。

3. 租赁履约保证金及有关税费、租金收缴办法

3.1 租赁履约保证金

3.1.1 表 1 中标的物租赁履约保证金为 3 个月租金，履约保证金不计利息。

3.2 税费承担

3.2.1 承租期间一切因承租人使用租赁标的物进行经营活动而产生的各种税费均由承租人承担。承租期间承租人经营活动所发生的包括但不限于物业管理费、水、电、气、电信、公摊、修缮、电视收视费用等均由承租人承担。

3.3 租金收缴方式及递增率

3.3.1 租金按照先付后用、每月一付的原则支付。首月租金在租赁合同签订时支付，后续每月租金于当月 10 日前支付。

3.3.2 租金递增率

自承租期第二年度起（含第二年）租金在上一年度的基础上每年递增 3%。

4. 装修免租期 15 天（原承租户无装修免租期，具体以合同为准）。

5. 竞租人资格条件

5.1 要求竞租人为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或具有完全民事行为能力自然人。

5.2 招租人不接受与招租人、产权人有历史经济纠纷的竞租人参加竞租报名。

6. 竞租报价方式：密封报价

7. 竞租保证金

7.1 竞租保证金详见表 1。

7.2 竞租保证金应于 2026 年 8 月 29 日 17 时（待定）前汇到招租人银行账户，否则视为无效竞租。

8. 报名方式

8.1 竞租人应在公告报名期间到福建省工业设备安装有限公司综合管理部报名，经招租人审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。只有登记领取招租文件的竞租人才能参与竞租。

8.2 报名时需提供资料如下：

8.2.1 竞租人为法人单位：营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件（加盖公章）、许可竞租文件（加盖公章、法人章）、单位介绍信（或授权委托书）及承办人身份证原件、复印件；

8.2.2 竞租人为自然人：竞租人身份证原件及复印件（签字及手印），不得委托代理人。

9. 报名时间和地点（时间待定）

9.1 报名时间：2026 年 8 月 8 日至 2026 年 8 月 29 日工作日上午 8:30-12:00，下午 14:00-17:00。（若在此期间未有竞租人报名，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告）

9.2 报名地址：福州市鼓楼区福新路 297 号福建省工业设备安装有限公司二楼综合管理部。

9.3 公示期限：15 个工作日

10. 竞租文件递交（时间暂定）

10.1 招租人开始接受竞租文件时间：2026 年 8 月 8 日上午 8:30 开始。

10.2 竞租文件递交截止时间：2026 年 8 月 29 日下午 17:00 结束。

10.3 竞租文件递交地点：福州市鼓楼区福新路 297 号福建省工业设备安装有限公司二楼综合管理部。

10.4 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

10.5 开标时间：另行通知。

10.6 开标地点：同竞租文件递交地点。

11. 联系方式

招租人：福建省工业设备安装有限公司

地 址：同报名地址

邮 编：350011

联系人：郑乾国

联系电话：87564311

监督电话：87561522

福建省工业设备安装有限公司

2026 年 8 月 8 日

