

中国武夷实业股份有限公司

肯尼亚制砖厂北边闲置土地招租公告

产权人中国武夷实业股份有限公司现就相关租赁标的物，以公开招租方式广泛征集意向承租人，本次招租事宜由中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司组织实施，现将有关事项公告如下：

1. 租赁标的物：阿西河，马查科斯制砖厂北侧闲置土地（面积约 4,156 平方米）。

2. 土地所有者：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司。

3. 土地现状：目前场地保持原土地面状态，部分区域杂草丛生。地下除供应厂房的给水管线外，无地下电缆、暗渠等设施。

4. 土地可租赁用途：用于堆场、仓储、工厂、停车场等工业及配套用途。

5. 租赁期限：10 年。

免租期：六个月。给予承租方自土地移交之日起第一租赁年度内第 1、3、5、7、9、11 个月作为建设免租期，共计 6 个月。上述免租期按约定月份享受，不连续计算，不因承租方实际建设进度、中途停工或其他原因暂停、顺延、调整或分段使用。免租期内承租方无需支付对应月份租金，但场地平整、水电接入、手续报批及建设等相关费用均由承租方自行承担。



6. 租金支付方式：两个月的押金，预付一个月的租金及部分货物押金（如有）。

7. 投标保证金支付：

(1) 本次公开竞租须收取投标保证金，标准为 200,000 肯先令，折合人民币 10,455 元（汇率人民币兑肯先令 1:19.1300）。

(2) 所有意向竞租人须在招租公告规定报名截止日前足额缴纳保证金，未按要求缴纳的，视为自动丧失竞租资格。

(3) 未中标竞租人的投标保证金，在中标结果公示结束且无异议后 5 个工作日内全额无息退还。

(4) 中标人投标保证金将自动转为租金，租金不足部分在签订合同后 7 个工作日内补齐。

(5) 中标人出现弃标、恶意竞价、违反竞租规则等行为，投标保证金不予退还，归出租方所有。

8. 最低租金：第一年最低租金为 205,400 肯先令/月（含增值税），折合人民币 10,455 元/月（汇率人民币兑肯先令 1:19.1300）。

9. 租金上涨：每年上涨 3%。

10. 竞拍方式：纸质密封送达。

11. 收件地址：马查科斯郡阿西河中国武夷总部办公楼

联系人：施先生，联系电话：0703229329

12. 竞租人资格材料：公司注册证书、税务 PIN 码、CR12、董事 ID 或护照。

13. 优先级：在符合资格条件且投标文件有效的前提下，



以报价最高者确定承租人。

14. 投标日期：2026 年 8 月 1 日至 2026 年 8 月 21 日（若在此期间未有竞租人报名，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告）。

15. 投标须知：有租赁意向的单位或个人需于投标日期到我单位领取《投标报价书》、《招租公告》、《合同范本》等相关文件。投标人提交投标文件即视为接受本公告及《土地租赁合同》全部条款，并承诺在确定为承租方后按要求签署《土地租赁合同》。

16. 开标日期：投标截止后 3 个工作日内组织开标。

17. 风险披露：承租人未按合同约定支付租金或违反合同约定及招租公告的，出租方有权依据合同约定采取包括解除合同、没收保证金、追究违约责任及依法提起诉讼等措施。

18. 监督电话：0748510081



中国武夷实业股份有限公司

2026 年 8 月 1 日

