

福建建工集团有限责任公司泉州分公司
泉州市丰泽区田安北路武夷花园文昌大厦等 16 处房产招租公告

招租编号：202601

产权人现对以下租赁标的物以公开招租方式广泛征集承租人，现就有关事项公告如下：

1. 租赁标的物基本情况及风险提示

1.1 租赁标的物位于泉州市丰泽区，坐落于泉州市丰泽区田安北路武夷花园文昌大厦、泉州市丰泽区温陵路远太大厦、泉州市丰泽区温陵南路东华公寓，建筑面积合计 1827.78 m²，详细地址及建筑面积如下：

(1) 泉州市丰泽区田安北路武夷花园文昌大厦 12A-12D 及 13 层构筑物，建筑面积 874.98 m²。

(2) 泉州市丰泽区温陵路远太大厦 3-47 号，建筑面积 33.8 m²。

(3) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-101，建筑面积 82 m²。

(4) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-102，建筑面积 82 m²。

(5) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-202，建筑面积 82 m²。

(6) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-401，建筑面积 82 m²。

(7) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-402，建筑面积 82 m²。

(8) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-501，建筑面积 82 m²。

(9) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-502，建筑面积 82 m²。

(10) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座底层 2 号店面，建筑面积 30 m²。

(11) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座底层 1 号店面，建筑面积 15 m²。

(12) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座二层，建筑面积 60 m²。

(13) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座三层，建筑面积 60 m²。

(14) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座四层，建筑面积 60 m²。

(15) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座五层，建筑面积 60 m²。

(16) 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座六层，建筑面积 60 m²。

1.2 房屋状况、室内装饰及设施以租赁标的物现场实际情况为准（不含前租户可移动的私有财产），以现状出租，由承租方承担现有及以后房屋一切设施及屋内设备维修费用和更新费用。

1.3 房产如有工商税务登记等问题，请承租方自行负责解决。

2. 租赁用途、租赁年限、租金报价基准（招租底价）

2.1 泉州市丰泽区田安北路武夷花园文昌大厦 12A-12D 及 13 层构筑物，用途为办公，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 16 元/月/m²，装修免租期 6 个月。

2.2 泉州市丰泽区温陵路远太大厦 3-47 号，用途为店面，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 200 元/月，装修免租期 6 个月。

2.3 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-101，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.4 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-102，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.5 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-202，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.6 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-401，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.7 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-402，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.8 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-501，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.9 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 A 座 4-502，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 650 元/月，装修免租期 10 个月。

2.10 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座底层 2 号店面，用途为店面，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 380 元/月，装修免租期 10 个月。

2.11 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座底层 1 号店面，用途为店面，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 180 元/月，装修免租期 10 个月。

2.12 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座二层，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 450 元/月，装修免租期 10 个月。

2.13 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座三层，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 450 元/月，装修免租期 10 个月。

2.14 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座四层，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 450 元/月，装修免租期 10 个月。

2.15 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座五层，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 450 元/月，装修免租期 10 个月。

2.16 泉州市丰泽区温陵南路东华公寓 4#楼 B 座六层，用途为住宅，租赁年限 5 年，租金报价基准（招租底价）为 450 元/月，装修免租期 10 个月。

3. 租赁履约保证金及有关税费、租金收缴办法

3.1 租赁履约保证金

3.1.1 租赁履约保证金为 3 个月租金，履约保证金不计利息，不能冲抵月租金和其他费用。

3.2 税费承担

3.2.1 承租期间一切因承租人使用租赁标的物进行经营活动而产生的各种税费均由承租人承担。承租期间承租人经营活动所发生的包括但不限于物业管理费、水、电、气、电信、公摊、修缮、电视收视费用等均由承租人承担。

3.3 租金收缴方式及递增方式

3.3.1 租金按照先付后用、每季度一付的原则支付。首月租金在租赁合同签订时支付，后续每季度租金于首月 10 日前支付。

3.3.2 租金递增方式

中标价在租赁期内保持不变。

4. 竞租人资格条件

4.1 要求竞租人为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或具有完全民事行为能力能力的自然人，且竞租人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

4.2 招租人不接受与招租人、产权人有历史经济纠纷的竞租人参加竞租报名。

4.3 根据租赁用途，要求竞租人具备相应的经营许可或资质证书。

5. 竞租报价方式：密封报价

6. 竞租保证金

6.1 本招租项目竞租保证金为 3 个月租金。

6.2 竞租保证金应于 2026 年 6 月 16 日 17 时 30 分前汇达招租人指定银行账户，否则视为无效竞租（以招租人财务部门确认收款时间为准）。

7. 报名方式

7.1 竞租人应在公告报名期间到招租人泉州市鲤城区温陵北路 354-1 号中侨财富中心 15 层报名，经招租人审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。只有登记领取招租文件的竞租人才能参与竞租。

7.2 报名时需提供资料如下：

7.2.1 竞租人为法人单位：营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件（加盖公章）、许可竞租文件（加盖公章、法人章）、单位介绍信（或授权委托书）及承办人身份证原件、复印件；

7.2.2 竞租人为自然人：竞租人身份证原件及复印件（签字及手印），不得委托代理人。

8. 报名时间和地点

8.1 报名时间：2026 年 5 月 27 日至 2026 年 6 月 16 日，工作日上午 8：30-12：00，下午 15：00-17：30。（若在此期间未有竞租人报名，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告）

8.2 报名地址：泉州市鲤城区温陵北路 354-1 号中侨财富中心 15 层

8.3 公示期限：15 个工作日

9. 竞租文件递交

9.1 招租人开始接受竞租文件时间：2026 年 5 月 27 日上午 8:30 开始。

9.2 竞租文件递交截止时间：2026 年 6 月 16 日下午 17:30 结束。

9.3 竞租文件递交地点：泉州市鲤城区温陵北路 354-1 号中侨财富中心 15 层综合办公室。

9.4 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

9.5 招租人将另行组织进行开标。

10. 联系方式

招租人：福建建工集团有限责任公司泉州分公司

地 址：泉州市鲤城区温陵北路 354-1 号中侨财富中心 15 层

邮 编：362000

联系人：张姗姗

联系电话：0595-88108890

