

福建建工集团厦门有限责任公司湖滨东路9号海峡大厦18层及莲前西路473号101室两处房屋招租公告

招租编号: 202501

产权人福建建工集团厦门有限责任公司现对以下租赁标的物以公开招租方式广泛征集承租人, 现就有关事项公告如下:

1. 租赁标的物基本情况及风险提示

1.1 租赁标的物位于厦门市思明区, 座落于厦门市湖滨东路9号海峡大厦, 莲前西路473号, 详细地址及建筑面积如下:

序号	地址	面积 (m ²)	房屋类型
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	743	办公
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	92.69	住宅
合计		835.69	

1.2 房屋状况、室内装饰及设施以租赁标的物现场实际情况为准 (不含前租户可移动的私有财产), 以现状出租, 由承租方承担现有及以后房屋一切设施及屋内设备维修费用和更新费用。

1.3 房产如有工商税务登记等问题, 请承租方自行负责解决。

2. 租赁用途、租赁年限、租金报价基准 (招租底价)

2.1 租金报价基准 (招租底价)、租赁用途及年限如下:

序号	房屋地址	用途	年限	月租金底价 (元)	备注
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	办公	5	18575	需遵守国家法律、租赁标的物所在地有关地方性法规规定
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	住宅	3	3059	
合计				21634	

3. 租赁履约保证金及有关税费、租金收缴办法

3.1 租赁履约保证金



序号	房屋地址	履约保证金 (元)	备注
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	18575	履约保证金不计利息,不能冲抵月租金和其他费用
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	6118	

3.2 税费承担

3.2.1 承租期间一切因承租人使用租赁标的物进行经营活动而产生的各种税费均由承租人承担。承租期间承租人经营活动所发生的包括但不限于物业管理费、水、电、气、电信、公摊、修缮、电视收视费用等均由承租人承担。

3.3 租金收缴方式及递增方式

3.3.1 租金按照先付后用、每季度一付的原则支付。首月租金在租赁合同签订时支付,后续每季度租金于首月10日前支付。

3.3.2 租金递增方式

序号	房屋地址	租金递增方式
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	第1-3年月租金18575元; 第4-5年月租金19000元
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	租金保持不变

4. 装修免租期具体如下:

序号	房屋地址	装修免租期(月)	备注
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	3	承租方装修房屋和修缮房屋现有及今后的所以设施
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	无	

5. 其他事项

若通过第三方房屋中介机构进行竞标,请在报名时同时提交中介机构营业执照复印件、法人身份证复印件并加盖公章。

6. 竞租人资格条件

6.1 要求竞租人为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或具有完全民事行为能力的自然人。

6.2 招租人不接受与招租人、产权人有历史经济纠纷的竞租人参加竞租报名。

7. 竞租报价方式: 密封报价

8. 竞租保证金

8.1 本招租项目竞租保证金如下。

序号	房屋地址	竞租保证金（元）
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	18575
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	6118
合计		24693

8.2 竞租保证金应于2026年5月21日17时00分前汇达招租人指定银行账户，否则视为无效竞租（以招租人财务部门确认收款时间为准）。

9. 报名方式

9.1 竞租人应在公告报名期间到招租人厦门市集美区杏林湾路506号营运中心11号楼8层报名，经招租人审核后领取相关招租文件，逾期将不再接受报名。只有登记领取招租文件的竞租人才能参与竞租。

9.2 报名时需提供资料如下：

9.2.1 竞租人为法人单位：营业执照复印件（加盖公章）、法人身份证复印件（加盖公章）、许可竞租文件（加盖公章、法人章）、单位介绍信（或授权委托书）及承办人身份证原件、复印件；

9.2.2 竞租人为自然人：竞租人身份证原件及复印件（签字及手印），不得委托代理人。

10. 报名时间和地点

10.1 报名时间：2026年4月29日至2026年5月21日，工作日上午8:30-12:00，下午13:30-17:00。（若在此期间未有竞租人报名，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告）

10.2 报名地址：厦门市集美区杏林湾路506号营运中心11号楼8层

10.3 公示期限：15个工作日

11. 竞租文件递交

11.1 招租人开始接受竞租文件时间及递交截止时间：

序号	房屋地址	竞租文件递交时间
1	厦门市思明区湖滨东路9号海峡大厦18层	2026年4月29日上午8时30分 至 2026年5月21日下午17时00分
2	厦门市思明区莲前西路473号101室	2026年4月29日上午8时30分 至 2026年5月21日下午17时00分



11.2 竞租文件递交地点：厦门市集美区杏林湾路 506 号营运中心 11 号楼 8 层综合办公室。

11.3 逾期送达的或未送达指定地点的竞租文件不予受理。

11.4 招租人将另行组织进行开标。

12. 联系方式

招租人：福建建工集团厦门有限责任公司

地 址：厦门市集美区杏林湾路 506 号营运中心 11 号楼 8 层

邮 编：361000

联系人：施小芳

联系电话：0592-7707969

福建建工集团厦门有限责任公司

2026 年 4 月 29 日

