漳州外贸大厦1幢一楼四间店面竞价招租方案

**一、标的基本情况及风险提示**

**1、招租标的位于漳州市新华北路32号外贸大厦1幢一楼店面，每间面积约45平方米，共有四间，累计建筑面积约180平方米，租户可根据实际租赁面积进行租赁。**

**2、该房屋产权证、土地证齐全，产权人为福建省漳州市对外贸易有限责任公司。**

3、标的物现为空置。

4、给予承租方1个月的免租金期。

**二、租赁标的用途、竞租底价、租赁期限等。**

1、租赁用途为商业店铺，不得从事娱乐行业或餐饮业行业。

2、租赁期限3年。

3、店面租金竞租底价第一年每平方米月租金65元，年递增率5%，即第二年每平方米月租金68元，第三年每平方米月租金71元。租金六个月一付，押金15000元。

4、物业费每平方米每月1元。

**三、承租人及承租方应具备的基本条件：**

合法存续的境内法人单位、非法人组织或具完全民事行为能力的自然人。

**四、需要承租人及承租方接受的基本条件**

1、承租方自行办理营业执照等证件，合法经营。

2、承租期间一切因承租方进行经营活动而产生的各种税费，均由承租方承担。

3、承租期间承租方所发生的物业管理费、水费、电费及公摊费用等各项费用由承租方承担。

4、承租方对承租房只有使用权，未经出租方同意，不得改变用途，不得以任何形式转租转让。

5、承租方应将装修改造方案报出租方审查同意后方可实施。

**五、竞租人须提交的报价材料要求**

1.自然人参与竞价的，需提供本人的合法有效身份证明原件及复印件。委托报价的应出示授权委托书，及授权代表的身份证明。

2.非自然人参与竞价的，需提供经工商部门或政府相关部门注册核准的营业执照、社会团体执照等有效身份证照、法定代表人或负责人身份证原件及复印件。委托报价的应出示授权委托书，及授权代表的身份证明。

**六、竞价方式：价高者得。**参与竞价者需交纳押金5000元到招租人以下账户：

账户名：福建省漳州市对外贸易有限责任公司

账号：418258381313

开户行：中国银行漳州分行营业部

**七、公告时间：**2019年9月17日-10月11 日

**八、报名截止日期**：2019年10月11日

**九、优先权方式：**若出现竞租价格完全相同，则以现有原租户优先的原则。

**十、报名方式：登陆漳州外贸网站**[**www.fjzzft.com**](http://www.fjzzft.com)**报名**

**十一、监督电话：**0596-2945951